

HOONE RUUMIKUJU  
VÄLISPIIRI KOORDINAADID:  
L-EST SÜSTEEMIS

X=6446388.51 Y=632367.07  
X=6446386.78 Y=632376.72  
X=6446385.30 Y=632376.45  
X=6446385.25 Y=632376.75  
X=6446378.16 Y=632375.48  
X=6446381.36 Y=632357.76  
X=6446388.42 Y=632359.03  
X=6446387.03 Y=632366.81  
X=6446388.51 Y=632367.07

Valga mnt 11a  
17101:001:1519  
vee ja kanalisatsiooni  
liitumispunkt

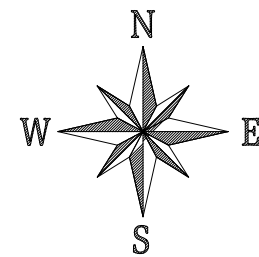
Valga mnt 11  
69401:001:0120

Y=632300  
X=6446350

Valga maantee L3  
69401:001:0121

elektri liitumispunkt

Valga mnt 16 hoone  
tuleohutuskuja ulatus



Valga mnt 12  
69402:002:0312

elektripaigaldise kaitsevöönd 2m  
mõlemale poole

NII JUURDEPÄÄS KUI PARKIMINE LAHENDATAKSE  
ERALDI PROJEKTI JA EHITUSLOA MENETLUSEGA

Valga mnt 14  
69402:002:0059

Valga mnt 16a  
69402:002:0215

Valga mnt 16  
69402:002:0022

Valga mnt 18a  
17101:001:1416

LEPPEMÄRGID:

- KRUNDIPIIR
- 4M JOON KRUNDI PIIRIST
- HOONE PERIMEETRI JOON
- █ ELEKTRIKILP HOONES
- OL.OLEV ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1KV
- PROJ. MAALIINIGA ELEKTRIKAABEL
- OL.OLEV TSENTRAALNE VEETRASS
- PROJ. ÜHENDUS TSENTRAALSE VEETRASSIGA
- PROJ. KINNISTUSISENE VEETRASS
- OL.OLEV KANALISATSIOONITRASS
- PROJ. ÜHENDUS TSENTRAALSE KANAL.TRASSIGA
- PROJ. KINNISTUSISENE KANALISATSIOONITRASS
- OL.OLEV SIDETRASS
- █ SISSEPÄÄS HOONESSE
- █ PRÜGIKAST

PROJEKTEERITAV KAUPPLUS-KOHVIK  
kõrgus ±0,00=78,86 kontrollida üle enne ehitamist  
maapinna kõrgus hoone nirkade  
juures 78,48m

TEHNILISED ANDMED:

EHITISEALUNE PINDALA	144,1 m <sup>2</sup>
HOONE SULETUD NETOPIND	167,3 m <sup>2</sup>
KORRUSTE ARV	2
MAAPEALSE OSA KÕRGUS	7,2 m
PIKKUS	18,0 m
LAIUS	8,7m
MAHT	621m <sup>3</sup>
KÕETAV PIND	167,3m <sup>2</sup>
KRUNDI TÄISEHITUSPROTSENT	27%

HOONETE EKSPLIKATSIOON:

① PROJEKTEERITAV KAUPPLUS-KOHVIK 144,1m<sup>2</sup>

Koordinaadid L-Est '97 süsteemis  
Kõrgused EH 2000 süsteemis  
Katastripiirid saadud Maa-ametist seisuga 21.09.2025

Tinter–Projekt OÜ			Töö nimetus: Tartu maakond, Elva vald, Rõngu alevik Valga mnt 16a (69402:002:0215)					<div>TINTER- p PROJECT</div>
Turu tn 34 Tel. 7 475 333 51004, Tartu info@tinterprojekt.ee			Töö Tellija: Linaski OÜ					
Amet:	Nimi:	Allkiri:	Joonise nimetus: Geodeetiline alusplaan					
Geodeet	Ever Kiiver		Kuupäev: 29.09.2025					
			Joonise number: 1					
			Staadium: GEO		Mõõtkava: 1: 50031A-25-GEO		Töö nr:	

**Helen-Project OÜ**  
Registrikood 11599030  
MTR nr: EEP001564  
Volitatud arhitekt, tase 7- kutsetunnistus 144839  
Address: Ehitaja 9-7, Tõrva 68607  
Tel: 5053309  
e-mail: tammsalu.helen@gmail.com

Vastutav spetsialist: arhitekt H. Tammsalu

Objekti aadress: Valga mnt 16a Rõngu alevik Elva vald Tartumaa		Objekti nimetus: KAUPLUS-KOHVIKU UUSEHITIS	
Tellija: Robert Tokman/ Linaski OÜ		Joonise nimetus: ASENDIPLAAN	
Joonise liik: Eelprojekt		Möötkava: 1:500	
Töö number: 2566	Joonise nr: AS-4-01	Kuupäev: 15.10.2025	